



Kömlői Polgármesteri Hivatal
3372 Kömlő, Fő út 26-30.
Tel: 36/481-021.
E-mail: titkarsag@komlo3372.hu

Tájékoztató a lakcímbejelentés ügyintézéséhez

2025. február 1-jét követően

A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. tv. (Nytv.) 26. § (1) bekezdés alapján a Magyarország területén élő, e törvény hatálya alá tartozó polgár köteles lakóhelyének címét nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.

2025. február 1-től az Nytv. végrehajtására kiadott 146/1993. (X. 26.) Korm. rendelet (Korm. rendelet) 29. § (1) bekezdése értelmében:

“A polgárnak a lakcímét, illetve annak változását **bármely járási hivatalnál kell bejelentenie**. A polgár tartózkodási helyének újabb tartózkodási hely létesítése nélküli megszüntetését bármely járási hivatalnál kell bejelentenie.”

Ez azt jelenti, hogy a települési jegyzőnél történő lakcímbejelentés lehetősége megszűnik.

A Korm. rendelet 31. § (1) bekezdés alapján a polgár lakcím-bejelentési kötelezettségét **személyesen, illetve törvényes képviselője vagy meghatalmazottja útján teljesítheti**. A (2) bekezdés értelmében, ha a bejelentési kötelezettség **több együtt költöző hozzátartozót érint, a bejelentést valamennyiük vonatkozásában az egyik bejelentésre kötelezett is teljesítheti**.

A (3) bekezdés alapján a kiskorú gyermek, illetve a cselekvőképességet teljesen korlátozó gondnokság alá helyezett személy lakcímbejelentését törvényes képviselője teljesíti. A korlátozottan cselekvőképes (14 évet betöltött) kiskorú tartózkodási helyét maga is bejelentheti.

Személyes megjelenés esetén:

A bejelentés lakcímbejelentő lap kitöltésével tehető meg. A Korm. rendelet 32. § (1b) bekezdése szerint lakcím-bejelentőlapon a **lakcímbejelentés teljesítésére kötelezettnek, illetve a szállásadónak saját kezűleg alá kell írnia**. (Kivétel, ha a szállásadó a lakcímbejelentéshez elektronikus azonosítást követően elektronikus kapcsolattartást útján előzetesen hozzájárul, vagy ha a bejelentkező olyan érvényes teljes bizonyító erejű magánokirattal vagy közokirattal rendelkezik, amely a lakás használatára feljogosítja.)

A szállásadó bármely járási hivatalnál, vagy elektronikus úton tehet nyilatkozatot arra vonatkozóan, **hogy a lakcímbejelentéshez szükséges hozzájárulást elektronikus kapcsolattartás útján vagy a bejelentkező személyes megjelenése során adja meg**. Ha a szállásadó előzetesen nem nyilatkozik a hozzájárulás módjáról, úgy azt a lakcímbejelentő lap aláírásával adja meg.

Abban az esetben, **amennyiben az ügyfél nem tulajdonosa/hasznélvezője az ingatlanak és lakáshasználatra jogosító teljes bizonyító erejű magánokirattal vagy közokirattal nem**

rendelkezik (például szóbeli megállapodás alapján lakik ott), **a szállásadó aláírása szükséges a bejelentő lapon vagy a bejelentő személyének nyilatkoznia kell, hogy a szállásadó a hozzájárulását a rendelkezési nyilvántartásban megadta.**

Közös tulajdon/hasznélvezet esetén (ha több tulajdonosa/hasznélvezője van egy adott ingatlanak) **kötelező csatolni a többi tulajdonos/hasznélvező címre történő bejelentkezéshez hozzájáruló nyilatkozatát.**

Tartózkodási hely meghosszabbítására annak lejártát megelőző 14 napban van lehetőség, a lejáratot követően a tartózkodási hely ismételt bejelentése szükséges.

A kérelmet el kell utasítani, ha:

- A bejelentett lakcím nem valós (pl. új építésű ingatlan még nem szerepel a címnyilvántartásban),
- A szállásadó hozzájárulása hiányzik, vagy a szállásadó nyilatkozattételi jogosultsága nem áll fenn (pl. új tulajdonos bejegyzése még nem történt meg az ingatlannyilvántartásban),
- A bejelentés egyéb okból nem felel meg a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek.

A járási hivatal átvezeti a nyilvántartáson a lakcímbejelentés adatait. **A kiadott hatósági igazolványt a polgár választása szerint személyesen vagy hivatalos iratként kézbesítve, postai úton veheti át.**

Igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettség:

Az Nytv. 36/A§ (2) bekezdése értelmében

A személyi azonosítót és lakcímet igazoló hatósági igazolvány kiállításáért, pótlásáért igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni, kivéve

- a 14. életévét be nem töltött polgár részére személyi azonosítót és lakcímet igazoló hatósági igazolvány igénylésekor,
- a lakcímet is tartalmazó régi típusú személyazonosító igazolvány cseréjekor, amennyiben a polgárt személyi azonosítót és lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal még nem látták el,
- a tévesen bejegyzett adatok helyesbítése vagy a hatósági igazolvány gyártóhibája esetén,
- a 7. § (3) bekezdése szerinti újraszülető nyilvántartásba vételekor,
- ha a hatósági igazolvány kiállítására a központi címregiszterbe bejegyzett címek megváltozása miatt költözéssel nem járó lakcímváltozás miatt kerül sor,
- a Magyarország területének a külföldi letelepedés szándékával történő elhagyásának bejelentése esetén.

A díjfizetés mértékéről az egyes okmányok kiállításával és a postai kézbesítéssel kapcsolatos igazgatási szolgáltatási díjak mértékéről szóló 19/2024. (XII. 31.) MK rendelet rendelkezik az alábbiak szerint:

- a.) Igazgatási szolgáltatási díjat (a továbbiakban: díj) az eljárás megindításakor a Miniszterelnöki Kabinetiroda részére, a Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-

00335814-06020020 számla javára kell megfizetni. A megfizetett a Miniszterelnöki Kabinetiroda bevétele. (Bankkártyával fizethető)

b. Nem kell a személyi azonosítót és lakcímet igazoló hatósági igazolvány belföldön, postai úton könyvelt küldeményként történő kézbesítéséért díjat fizetni

a) a tévesen bejegyzett adatok helyesbítése vagy a hatósági igazolvány gyártmányhibája esetén,

bb) a központi címregiszterbe bejegyzett címelemek megváltozása miatti költözéssel nem járó lakcímváltozás esetén, vagy

bc) a Magyarország területének a külföldi letelepedés szándékával történő elhagyásának bejelentése esetén.

Fentiek értelmében:

1. személyi azonosítót és lakcímet igazoló hatósági igazolvány (azaz a lakcímváltozás bejelentése egyénenként okmányirodai személyes átvétellel) **3 700 Ft**
2. személyi azonosítót és lakcímet igazoló hatósági igazolvány és belföldön, **postai úton könyvelt küldeményként történő kézbesítéssel 5 700 Ft**
3. az Nytv. 36/A. § (2) bekezdés a)-b) pontja szerinti személyi azonosítót és lakcímet igazoló hatósági igazolvány belföldön, **postai úton könyvelt küldeményként történő kézbesítése 2 000 Ft**

Lakcímbejelentés elektronikus úton:

A Korm. rendelet 40. § (1) bekezdés alapján a bejelentő akkor teljesítheti elektronikus azonosítást követően elektronikus kapcsolattartás útján a lakcímbejelentést, ha a lakás kizárólagos tulajdonosa vagy annak egyedüli használója, vagy a szállásadó a lakcímbejelentéshez elektronikus azonosítást követően elektronikus kapcsolattartás útján előzetesen hozzájárult vagy - az Nytv. 27/A. § (3) bekezdésében meghatározott okiratot csatolja (a bejelentkező olyan érvényes teljes bizonyító erejű magánokirattal vagy közokirattal rendelkezik, amely a lakás használatára feljogosítja, pl. bérleti szerződés), vagy csatolja a szállásadó hozzájárulását, illetve több szállásadó esetén a lakcímbejelentés során eljáró szállásadó nyilatkozatát a többi szállásadó hozzájárulásáról. **A 40. § (3) bekezdés alapján (elektronikus eljárás során) a következő rendelkezéseket kell alkalmazni:**

a. a polgár a bejelentést bármely járási hivatalnál kezdeményezheti elektronikus úton https://magyarorszag.hu/szuf_ugyleiras?id=c8942168-5c26-4f61-8c47-667e1378b7c3

b. az ügyben az a járási hivatal jár el, amely felé a bejelentés megtörtént

c. a járási hivatal a lakcímbejelentésről hatósági igazolványt állít ki

d. a lakcím-bejelentési kötelezettséget a bejelentő, illetve a meghatalmazott vagy a törvényes képviselő teljesíti, a képviseleti jogosultságot igazoló okiratot – ha azt a rendelkezési nyilvántartás nem tartalmazza – csatolni szükséges

e. a lakcímbejelentés időpontja a bejelentés benyújtásának a napja.

Településszintű lakcímet elektronikus úton nem lehet bejelenteni!

Kömlő, 2025. január 31.

P.H



dr.Piskoty László

jegyző